

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

- 1.1 Onder de navolgende woorden wordt in de algemene voorwaarden en overeenkomsten waarop de algemene voorwaarden van toepassing zijn, telkens het volgende verstaan:
- 1.2 Almas Events: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, deze algemene voorwaarden gelden voor de verhuur van ruimten en/of faciliteiten van "Almas Events B.V." (hierna Almas Events) aan de Waterstraat 11, 4033EC Lienden.
- 1.3 De wederpartij: iedere natuurlijke of rechtspersoon die met Almas Events een overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
- 1.4 Gast: iedere natuurlijke persoon die in het kader van de overeenkomst gerechtigd is van de zaalruimte gebruik te maken, al dan niet tevens de wederpartij. Onder gasten worden naast de genodigden tevens andere vanwege de wederpartij aanwezige derden begrepen, zoals door de wederpartij ingeschakelde cateraars, muzikant, technici etc.
- 1.5 Partijen: Almas Events en de wederpartij gezamenlijk.
- 1.6 Wedepartij: degene met wie Almas Events een zaalhuurovereenkomst aangaat.
- 1.7 Zaalruimte: de locatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen, die in het kader van de overeenkomst door Almas Events aan de gasten ter beschikking wordt gesteld.
- 1.8 Offerte: het door Almas Events aan de wedepartij toe te zenden schriftelijke voorstel waarin de periode, de aard van de activiteit, de voorwaarden, materiaal alsmede de kosten van de te verhuren ruimte(n) en faciliteiten zijn vastgelegd.
- 1.9 Overeenkomst: de overeenkomst tussen Partijen in het kader waarvan Almas Events zich, tegen betaling, jegens de Wederpartij heeft verbonden tot de terbeschikkingstelling van de Zaalruimte aan de gasten, inclusief eventuele bijkomende diensten, zoals cateringdiensten.
- 1.10 Overmacht Almas Events: onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van Almas Events onafhankelijke omstandigheid, die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert. In het bijzonder geldt als overmacht; oorlog, oorlogsgevaar, oproer, werkstaking, pandemie, transportmoeilijkheden, brand en andere ernstige storingen op het bedrijf van Almas Events of dat van door haar ingeschakelde derden.
- 1.11 Overmacht wederpartij: onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van wederpartij onafhankelijke omstandigheid, die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert. In het bijzonder geldt als overmacht; oorlog, oorlogsgevaar, oproer, pandemie en natuurramp.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Almas Events tot het aangaan van een overeenkomst en iedere overeenkomst als zodanig.
- 2.2 Een overeenkomst tussen Almas Events en wedepartij komt tot stand op de dag dat aan de volgende voorwaarden is voldaan: wedepartij heeft schriftelijk, telefonisch of elektronisch opdracht verstrekt aan Almas Events, door het accepteren van de zaalhuurovereenkomst tot het leveren van haar diensten en Almas Events heeft deze opdrachtverstrekking ontvangen en geaccepteerd.
- 2.3 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle zaalhuurovereenkomsten en offertes. Afwijkingen en aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen tussen partijen.

ARTIKEL 3. | Totstandkoming van de overeenkomsten en optierecht

- 3.1 Elk aanbod van Almas Events tot het aangaan van een overeenkomst is vrijblijvend. Almas Events kan te allen tijde en om welke reden dan ook het sluiten van een horecaovereenkomst weigeren.
- 3.2 Een offerte voor het huren van één of enkele aan Almas Events toebehorende ruimten is vrijblijvend en geldt voor maximaal zeven (7) dagen. Indien binnen deze periode geen zaalhuurovereenkomst tot stand komt, vervalt de offerte automatisch. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.4 Een zaalhuurovereenkomst komt tot stand op het moment waarop schriftelijk, telefonisch of elektronisch akkoord is ontvangen op de offerte of wanneer er een aanbetaling is verricht.
- 3.5 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, bedraagt de aanbetaling € 1.500,- (zegge: duizend vijfhonderd euro).
- 3.6 Tot het gehuurde behoort/behoren uitsluitend de in de zaalhuurovereenkomst omschreven ruimte(n). De wedepartij dient zich te houden aan de in de zaalhuurovereenkomst genoemde aanvangstijd en eindtijd.
- 3.7 Activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen niet eerder of later plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van de zaalhuurovereenkomst. Almas Events heeft het recht de overeengekomen tijden strikt na te leven.
- 3.8 De wedepartij verplicht zich alle gevraagde gegevens, waaronder haar volledige naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres, correct en volledige te verstrekken bij een reservering. De wederpartij dient bij de reservering tevens een kopie van haar geldige legitimatiebewijs te verstrekken.

ARTIKEL 4. | AANSPRAKELIJKHEID WEDERPARTIJ VOOR GASTEN & ONBEVOEGDEN

- 4.1 De wederpartij is verantwoordelijk jegens Almas Events voor de naleving door alle gasten die de zaalruimte gebruiken binnen het kader van de overeenkomst, van alle verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst, inclusief deze algemene voorwaarden. Dit geldt naast de wettelijke aansprakelijkheid van de individuele gasten.

ARTIKEL 5. | WIJZIGINGS- EN ANNULERINGSVOORWAARDEN

- 5.1 Na het tot stand komen van een zaalhuurovereenkomst kan wedepartij de overeenkomst uitsluitend schriftelijk beëindigen.
- 5.2 Tot drie maanden vóór de geboekte datum is de wederpartij gerechtigd de reservering te verplaatsen naar een andere voor Almas Events beschikbare datum en/of tijd. Indien een nieuwe datum en/of tijd is overeengekomen, is de wederpartij de borg verschuldigd.
- 5.3 Binnen de drie maanden van de geboekte datum is de wederpartij gerechtigd de reservering te verplaatsen naar een andere voor Almas Events beschikbare datum en/of tijd. Indien een nieuwe datum en/of tijd is overeengekomen, is de wederpartij 25% van de overeengekomen totaalprijs verschuldigd (aanbetaling) en de borg verschuldigd.
- 5.4 Indien de wederpartij de overeenkomst annuleert tot drie maanden vóór de geboekte datum, is de wederpartij 25% van de overeengekomen totaalprijs en de borg verschuldigd.
- 5.5 Indien de wederpartij de overeenkomst annuleert binnen de drie maanden van de geboekte datum, is de wederpartij 50% van de overeengekomen totaalprijs en de borg verschuldigd.
- 5.6 Almas Events kan in het voordeel van de wederpartij van vorenstaande afwijken, doch is daartoe nimmer verplicht.
- 5.7 Tussentijdse beëindiging van een zaalhuurovereenkomst door wedepartij is mogelijk Indien: - Wedepartij in staat van faillissement is verklaard, surseance van betaling heeft aangevraagd, een

beroep op de wet schuldsanering natuurlijke personen heeft gedaan. - Wedepartij één of meer verplichtingen uit de zaalhuurovereenkomst niet nakomt. - Onvoorziene omstandigheden of overmacht aan de zijde van wedepartij.

- 5.8 Bij overmacht aan de zijde van Almas Events heeft Almas Events – naar haar keuze – het recht om de uitvoering van de opdracht(en) met de duur der overmacht te verlengen of de overeenkomst, voor zover nog niet uitgevoerd, te ontbinden, zonder dat Almas Events in welke vorm dan ook gehouden is tot voldoening van enige schadevergoeding.

ARTIKEL 6. | VERANTWOORDELIJKHEDEN EN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN

- 6.1 Wedepartij dan wel bezoekers dienen aanwijzingen van het personeel van Almas Events ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) te allen tijde op te volgen en tevens de huisreglementen in acht te nemen.
- 6.2 Wedepartij dient zich te allen tijde te houden aan het door Almas Events vastgestelde maximaal toegestane afgesproken aantal gasten per gehuurde ruimte. Dit aantal is nader bepaald in de persoonlijke offerte.
- 6.3 In de gehuurde ruimten mag door wederpartij niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Almas Events.
- 6.4 Almas Events zal na de huurperiode samen met de wedepartij de ruimte(n) nalopen op beschadigingen en vervolgens de eventuele schade schriftelijk bevestigen. Daarnaast staat wedepartij ervoor in dat alle door wedepartij gecontracteerde toeleveranciers en facilitaire bedrijven deze bepaling naleven op straffe van het vervallen van de borg.
- 6.5 Wedepartij ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank verspreidende stoffen, alsmede radioactieve bronnen aanwezig zijn, tenzij hiervoor door Almas Events uitdrukkelijk schriftelijk toestemming is verleend.
- 6.6 Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Almas Events binnen, dan wel in de onmiddellijke omgeving van het gehuurde, met rijst of confetti te strooien of vuurwerk af te steken. De wedepartij ziet op strikte naleving hiervan toe. Schoonmaakkosten zullen in alle gevallen in rekening worden gebracht aan de wedepartij.
- 6.7 Het is ten strengste verboden te roken in het gebouw. Bij overtreding zal een boete van € 250,- per overtreding in rekening worden gebracht. Bij herhaalde overtreding kan ontbinding van de zaalhuurovereenkomst met directe ingang volgen. Roken is slechts toegestaan op plaatsen aangewezen door het personeel van Almas Events.
- 6.8 Indien er op grond van de brandweervoorschriften extra eisen worden gesteld ten aanzien van een activiteit van de wedepartij, zijn de dientengevolge te maken kosten geheel voor de rekening van de wedepartij.
- 6.9 Voor en tijdens een bijeenkomst of evenement dienen maatregelen te worden genomen die Almas Events noodzakelijk acht met betrekking tot het geluidsniveau in de diverse ruimten. Ramen en buitendeuren dienen te allen tijde gesloten te blijven op het moment dat er muziek wordt gemaakt dan wel ten gehore wordt gebracht. Een geluidsniveau van meer dan 90 decibel is niet toegestaan. Versterkte muziek is alleen toegestaan tot uiterlijk de overeengekomen eindtijd. Tijdens het afspelen van versterkte muziek dienen de nooduitgangen gesloten te zijn.
- 6.10 De wedepartij dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden en/of bedrijven.

- 6.11 Onmiddellijk na afloop van een bijeenkomst of evenement, doch uiterlijk voor de eindtijd van de Zaalhuurovereenkomst, dient/dienen de gehuurde ruimte(n) te worden ontruimd. Hieronder valt ook de verwijdering van al het materiaal dat door de wedepartij is gebruikt, zoals dozen, informatiemateriaal etc.
- 6.12 Op de dag van de boeking is de zaalruimte voor de gasten toegankelijk tussen 17:00 en 00:00 uur, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen. Om 00:00 uur dient de gelegenheid waarvoor de zaalruimte beschikbaar is gesteld, te worden beëindigd en dient de muziek te zijn uitgezet. Vervolgens dienen de gasten de accommodatie binnen een redelijke termijn te verlaten. Het is gasten niet toegestaan om de zaalruimte buiten de overeengekomen uren te betreden.
- 6.13 De wedepartij vrijwaart Almas Events voor alle aanspraken op schadevergoeding die derden mochten doen gelden ter zake van schade die op enigerlei wijze is ontstaan door het onrechtmatig, dan wel onzorgvuldig gebruik van de aan de wedepartij verhuurde ruimte(n), diensten of geleverde producten.
- 6.14 De zaalruimte dient in de oorspronkelijke staat te zijn gebracht na afloop van de gelegenheid waarvoor de zaalruimte beschikbaar is gesteld.
- 6.15 De gasten zijn verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om de zaalruimte, het gebruik van de zaalruimte en de daarin aanwezige goederen. De gasten zijn verplicht de aanwijzingen op te volgen van het aanwezige personeel en/of de leidinggevende van Almas Events. De wederpartij is aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door de ongeoorloofde gedragingen van gasten, te beoordelen naar de maatstaf van het gedrag van een correcte gast.
- 6.16 Iedere gast zal de in en om de zaalruimte beschikbare goederen uitsluitend gebruiken voor de doeleinden waarvoor deze goederen zijn bestemd en is, behoudens normale slijtage en onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de wederpartij, jegens Almas Events aansprakelijk voor de eventuele schade daaraan ontstaan als gevolg van een aan de gast toerekenbare omstandigheid. Voorts is de gast, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de wederpartij, jegens Almas Events aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan, als gevolg van een aan de gast toerekenbare omstandigheid, aan de onroerende zaken en aanhorigheden behorende tot de zaalruimte.
- 6.17 Eventuele schade aan (on)roerende zaken en aanhorigheden behorende de zaalruimte dient onmiddellijk gemeld te worden aan Almas Events. Almas Events maakt aanspraak op vergoeding van de betreffende schade, tenzij de wederpartij aantoont dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan haar schuld of aan die van een gast.
- 6.18 Almas Events informeert de wederpartij over de geldende noodprocedure. De wederpartij zal een verantwoordelijke aanstellen die zorgdraagt voor het evacueren van de gasten in geval het brandalarm af mocht gaan.
- 6.19 Het is verboden om de aanwezige vluchtwegen en nooduitgangen te blokkeren. Voorts mogen gasten niet op de trappen zitten in verband met de nodige doorgang bij calamiteiten en dienen de aanwezige brandblusmiddelen voortdurend optimaal toegankelijk te zijn.
- 6.20 Het opbouwen van technische installaties in de zaalruimte is uitsluitend toegestaan onder begeleiding van technisch personeel.
- 6.21 De wederpartij staat ervoor in dat de eventuele door de ingeschakelde cateraar op de hoogte is van de kwaliteitseisen en hygiënevoorschriften die in de horecabranche van toepassing zijn. Almas Events is niet aansprakelijk voor (letsel)schade veroorzaakt door fouten of tekortkomingen door de eventueel ingeschakelde cateraar.
- 6.22 Het is niet toegestaan veranderingen aan te brengen aan het interieur of exterieur, ook niet indien

deze ongedaan gemaakt zouden kunnen worden. Tenzij hiervoor door Almas Events uitdrukkelijk schriftelijk toestemming is verleend.

- 6.23 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, is het niet toegestaan vuurwerk mee te brengen en af te steken. Indien en voor zover is overeengekomen dat wel vuurwerk mag worden afgestoken, geschiedt dit uitsluitend in overeenstemming de afspraken die in dat kader met de leidinggevende van Almas Events worden gemaakt.
- 6.24 Het is de wederpartij niet toegestaan de zaalruimte door te verhuren aan een derde of voor andere doeleinden te gebruiken dan voor de gelegenheid waarvoor de zaalruimte is gereserveerd.
- 6.25 In geval van overtreding van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, is Almas Events, tenzij deze maatregel niet in verhouding staat tot de overtreding, gerechtigd de betreffende gast(en) met onmiddellijke ingang uit de zaalruimte en van de accommodatie te (laten) verwijderen, zonder dat aanspraak wordt gemaakt op enige compensatie.
- 6.26 Almas Events is gerechtigd op ieder moment zonder opzegtermijn het verstrekken van diensten aan de wedepartij te beëindigen wanneer de wedepartij de huis- en/of gedragsregels overtreedt, of zich anderszins zodanig gedraagt dat de orde en de rust in het bedrijf en/of de normale exploitatie daarvan wordt verstoord. De wedepartij dient alsdan op eerste verzoek het pand te verlaten.
- 6.27 Indien de wedepartij op een andere wijze niet volledig voldoet aan al zijn verplichtingen die hij uit welken hoofde ook jegens Almas Events heeft dan is Almas Events gerechtigd de dienstverlening op te schorten. Almas Events is slechts gerechtigd om de genoemde bevoegdheden uit te oefenen indien de aard en ernst van de overtredingen door de wederpartij naar het redelijk oordeel van Almas Events daartoe voldoende aanleiding geeft.
- 6.28 Almas Events is na overleg met het ter plaatse bevoegd gezag gerechtigd de overeenkomst wegens gegronde vrees voor verstoring van de openbare orde buitengerechtelijk te ontbinden. Maakt Almas Events van deze bevoegdheid gebruik, dan zal Almas Events tot geen enkele schadevergoeding jegens de wedepartij gehouden zijn.

ARTIKEL 7. | OVERMACHT

- 7.1 Almas Events is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de overeenkomst indien en voor zolang zij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die haar krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend. Onder overmacht wordt, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt verstaan, begrepen, epidemieën, pandemieën, intrekking van de exploitatievergunning door de gemeente, brand, maatregelen van enige overheid, gewelddadige of gewapende acties, storingen in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van Almas Events of derden.
- 7.2 Indien en voor zover de overmachtssituatie de nakoming van de overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- 7.3 Indien Almas Events bij het intreden van de overmachtssituatie reeds gedeeltelijk aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan, of nog slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen uit de overeenkomst kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk nog uitvoerbare gedeelte van de overeenkomst afzonderlijk in rekening te brengen als ware er sprake van een zelfstandige overeenkomst.
- 7.4 Schade als gevolg van overmacht komt, onverminderd toepassing van het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 8. | PRIJZEN, KOSTEN EN BETALINGSVOORWAARDEN

- 8.1 De overeengekomen prijs is, tenzij anders vermeld, inclusief de basisdecoratie, waaronder een podium, gedekte tafels, zijden bloemen, schoonmaakkosten betreffende normale bevuiling en gastheer.
- 8.2 Voorts is bij de prijs inbegrepen de verwijdering van afval.
- 8.3 Naast de huurprijs wordt de overeengekomen borg aan de wederpartij in rekening gebracht. Eventuele schade waarvoor de wederpartij jegens Almas Events aansprakelijk is krachtens de wet of de overeenkomst, waaronder het bepaalde in deze algemene voorwaarden mede begrepen, wordt met de borg verrekend. Indien deze schade de borg overstijgt, is de wederpartij voor het meerdere onverkort aansprakelijk.
- 8.4 Gebruik van de aanwezige keuken wat betreft het opwarmen van voedsel en/of eventueel gebruik van de afwasvoorzieningen, is slechts mogelijk tegen betaling van de uitdrukkelijk overeengekomen extra kosten. In geval de keuken tevens wordt gebruikt om te koken, geldt daarvoor een aanvullend tarief, welk tarief tevens uitdrukkelijk wordt overeengekomen.
- 8.5 Betaling van het na de aanbetaling nog openstaande restant, dient te geschieden uiterlijk vóór 18:00 op de datum van de gelegenheid waarvoor de zaalruimte beschikbaar wordt gesteld, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.6 Betaling dient te geschieden op de daartoe door Almas Events aangewezen wijze.
- 8.7 Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de wederpartij van rechtswege in.
- 8.8 Vanaf de dag dat het verzuim van de wederpartij intreedt, is de wederpartij, over het openstaande bedrag, de dan geldende wettelijke (handels)rente verschuldigd. Vorenstaande geldt onverminderd het wettelijke recht van Almas Events om de overeenkomst te ontbinden.
- 8.9 Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van door de wederpartij verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de wederpartij.
- 8.10 Gefactureerde bedragen welke een eventueel voorschot overschrijden dienen aan Almas Events betaald te worden binnen een termijn van 7 dagen na factuurdatum, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.11 Ingeval van verzuim is Almas Events gerechtigd haar dienstverlening te beëindigen.
- 8.12 Almas Events is gerechtigd openstaande facturen te verrekenen met gelden die zij, uit welke hoofde ook, voor de betreffende wedepartij in bezit heeft.
- 8.13 Rekeningen ter zake van de zaalhuur, catering, technische faciliteiten en alle overige kosten, die de wedepartij gehouden is te voldoen, dienen door de wedepartij te worden voldaan zoals aangegeven op de factuur.
- 8.14 Alle geoffreerde prijzen zijn inclusief BTW tenzij schriftelijk anders vermeld. De zaalverhuur is vrijgesteld van BTW.

ARTIKEL 9. | ALGEMEEN

- 9.1 Van het logo van Almas Events mag alleengebruik worden gemaakt in samenspraak met, en na toestemming van Almas Events. Verkeerd gebruik verleent Almas Events het recht om maatregelen te treffen.
- 9.2 Het aanbrengen van reclame etc. door de wedepartij op en rond het gebouw van Almas Events is niet

toegestaan dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Almas Events i.o.m. de welstandcommissie van de gemeente Buren.

- 9.3 Almas Events is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen. Voorts is Almas Events niet aansprakelijk voor letsel of bedrijfsongeval betreffende de door de wederpartij ingeschakelde derden, zoals technici en cateraars, alsmede hun personeel.
- 9.4 Het is verboden om alcoholische dranken voor de wedepartij dan wel voor de gasten mee te nemen.
- 9.5 Almas Events draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van de wedepartij of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan. Almas Events behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat Almas Events aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.
- 9.6 De wedepartij gaat akkoord met de camerabewaking van zichzelf en zijn gasten t.b.v. veiligheids- en diefstal aangelegenheden.

ARTIKEL 10. | SLOTBEPALINGEN

- 10.1 Op elke overeenkomst en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Alvorens een eventueel beroep te doen op de rechter, zijn partijen verplicht zich optimaal in te spannen om geschillen in onderling overleg te beslechten.
- 10.3 Voor zover toepasselijke dwingende wetgeving daarvan onder de gegeven omstandigheden van het geval niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van Almas Events aangewezen om van eventuele gerechtelijke geschillen tussen partijen kennis te nemen.